

ООО «УК «Максимум»

198215, Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 22/96, пом. 5 Н;

ИНН 7805570334 КПП 780501001 ОГРН 1117847499109

БИК 044030809 Р/с 40702810501055900293

К/с 30101810400000000809 Филиал «Петровский»

ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»

г. Санкт-Петербург

тел. 642-87-66 факс 377-15-70

www.uk-maximum.ru uk-maximum@mail.ru



Генеральному директору

ООО СПКФ «ВАЛЕР»,

канд. техн. наук

Батуеву С.П.

№ 0215 от 04.12.2015 г.

Отзыв о работе

фильтровальных станций ФС

Уважаемый Сергей Петрович!

ООО «УК «Максимум» сообщает Вам об опыте и результатах эксплуатации двухступенчатых фильтровальных станций типа «ФС» производства Вашего предприятия, установленных в многоквартирном доме ТСЖ «Диана» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 93, корп. 2.

До установки фильтровальных станций качество холодной и горячей воды в доме периодически было неудовлетворительным: наблюдалось превышение нормативного значения показателя «Железо» (в 1,5-2,5 раза), вода имела желтый цвет и специфический запах. От жильцов дома поступало множество жалоб на плохое качество воды (особенно в период пуска системы теплоснабжения в городе, а также после ремонтов на водоводах и тепломагистралах).

Решением общего собрания жильцов было принято решение об оснащении вводов ХВС и ГВС фильтрационным оборудованием.

Двухступенчатые фильтровальные станции типа «ФС» были установлены на вводе трубопроводов холодной воды в систему ХВС и горячей воды в систему ГВС в помещении водомерного узла многоквартирного дома и запущены в работу в мае 2011 года.

В развитие системы очистки питьевой воды в доме в 2012 году была произведена замена оцинкованной трубы верхнего и нижнего розливов холодного водоснабжения на полипропилен. В настоящее время идет плановая замена труб квартирных стояков ХВС.

Количество квартир в доме составляет – 78.

Максимальная производительность каждой установки составляет 15 м³/час.

При работе фильтровальных станций получены следующие результаты:

- Обеспечено качественное улучшение показателей холодной и горячей воды, подаваемой в многоквартирный жилой дом. По результатам химического анализа значение показателя «Железо» в холодной и горячей воде не превышает нормативного значения и составляет 0,12...0,3 мг/дм³:

- Прекратились жалобы от жильцов дома на качество подаваемой услуги по горячему и холодному водоснабжению;

- Обеспечено продление ресурса работы внутридомовых трубопроводов систем ХВС и ГВС за счет поддержания их в чистом состоянии.

В ходе эксплуатации отмечены следующие достоинства установленного оборудования:

1. Для работы установок не требуется электропитания (отсутствуют затраты на электроэнергию).

2. Установки выполнены из нержавеющей стали и имеют большой ресурс работы.

3. Установки компактны и просты в эксплуатации (не содержат каких-либо механизмов), не требуют специального (сложного) обслуживания, ремонта и пуско-наладочных работ.

4. Замена фильтрующих элементов проста и занимает около 30 минут.

5. Практически отсутствуют стоки промывной воды, так как фильтры не имеют насыпных фильтрующих материалов.

6. Затраты на эксплуатацию (замена фильтрующих элементов) не высоки и составляют за 2013-2015г.г. **95 898,60** рублей. Из расчета общей площади дома 5482 м.кв. расходы на эксплуатацию составляют в среднем **5,83** рубля на м.кв. в год.

Мониторинг эксплуатации фильтровальных станций «ФС» и полученные результаты позволяют рекомендовать их широкое применение в сфере жилищно-коммунального хозяйства для эффективной очистки воды.

Генеральный директор
ООО «УК «Максимум»



С.С.Максимов